

Informe Preliminar de Rendición de Cuentas 2025
SRA. ROMAN CHICA GABRIELA ESTEFANIA
Concejal Rural del Cantón Atahualpa



Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nací....

INTERVENIR CON VOZ Y VOTO EN LAS SESIONES Y DELIBERACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL;

SESIONES DE CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DE ATAHUALPA	
49 SESIONES ORDINARIAS	1 SESION CONMEMORATIVA

Presidí la sesión del Concejo Municipal en mi calidad de Vicealcaldesa durante el período mayo de 2023 a mayo de 2025, cumpliendo con las funciones de dirección y coordinación del debate para el tratamiento de los asuntos de interés cantonal.



Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nací....

PRESENTAR PROYECTOS DE ORDENANZAS CANTONALES, EN EL ÁMBITO DE COMPETENCIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL;

PROYECTOS DE ORDENANZAS PRESENTADOS DURANTE EL PERIODO 2025	
ORDENANZAS PRESENTADAS POR EL CONCEJAL	
ORDENANZA PARA LA PREVENCIÓN Y ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES EN EL CANTÓN ATAHUALPA. (APROBADA)	
ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE NORMA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE FAENAMIENTO MUNICIPAL DEL GAD DEL CANTÓN ATAHUALPA Y LA INTRODUCCIÓN DE ANIMALES DE ABASTO, CARNES, PRODUCTOS, SUB-PRODUCTOS Y DERIVADOS CARNICOS PROCESADOS O INDUSTRIALIZADOS Y SU EXPENDIO. (REVICIÓN)	
ORDENANZA QUE REGULA LAS CONDICIONES PARA FRACCIONAMIENTOS Y REESTRUCTURACIÓN DE LOTES DE PREDIOS URBANOS Y RURALES, URBANIZACIONES Y LOTIZACIONES Y DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN LA CIRCUNSCRIPCIÓN DEL CANTÓN ATAHUALPA. (REVICIÓN)	
ORDENANZA QUE NORMA Y REGULA LA EXONERACIÓN EN EL PAGO DE IMPUESTOS, ARANCELES, TASAS, CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS PARA LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES, CON DISCAPACIDAD Y CON ENFERMEDADES CATASTROFICAS O DE ALTA COMPLEJIDAD EN LA JURISDICCIÓN DEL CANTÓN ATAHUALPA. (REVICIÓN)	
ORDENANZAS PRESENTADAS POR EL GAD ATAHUALPA	
ORDENANZA QUE NORMA LA REMISIÓN DEL CIENTO POR CIENTO DE INTERESES MULTAS, RECARGOS, COSTAS Y TODOS LOS ACCESORIOS DERIVADOS DE LOS TRIBUTOS CUYA ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN CORRESPONDEN AL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE ATAHUALPA Y SUS EMPRESAS PÚBLICAS.	
ORDENANZA PARA LA PREVENCIÓN Y ERRADICACIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES EN EL CANTÓN ATAHUALPA	

PRIMERA REFORMA A ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA LA GESTIÓN DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN, PROTECCIÓN, SOCORRO Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS Y ADSCRIPCIÓN DEL BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS DE ATAHUALPA AL GADM DEL CANTÓN ATAHUALPA
ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA LA TASA POR LOS SERVICIOS QUE PRESTA EL GAD DEL CANTÓN ATAHUALPA A LOS GRUPOS DE ATENCIÓN PRIORITARIA Y CIUDADANÍA EN GENERAL EN EL CENTRO MUNICIPAL DE BIENESTAR Y APOYO SOCIAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO CENTRALIZADO DEL CANTÓN ATAHUALPA
ORDENANZA SUSTITUTIVA DE REGULARIZACIÓN Y FIJACIÓN DE TARIFAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO AMBIENTAL EN EL CANTÓN ATAHUALPA.
ORDENANZA DE CREACIÓN DE REGULARIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO ROTATIVO TARIFADO DEL CANTÓN ATAHUALPA "SIMERT ATAHUALPA"
ORDENANZA PARA REGULAR, PREVENIR Y CONTROLAR EL USO DE FUENTES EMISORAS DE RUIDO DE FUENTES FIJAS Y MÓVILES EN EL CANTÓN ATAHUALPA.
ORDENANZA QUE REGULA EL USO Y OCUPACIÓN DE SUELO EN EL ÁREA DE INFLUENCIA ARQUEOLÓGICA DE YACUVIÑA.
ORDENANZA DEL PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2026 DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN ATAHUALPA
ORDENANZA DE CONFORMACIÓN, RESTAURACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL CONCEJO DE SEGURIDAD CIUDADANA MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN ATAHUALPA.

Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nació....

Entrega y presentación del proyecto de ordenanza sobre regulación y exoneración en el pago de impuestos, con el objetivo de establecer mecanismos normativos que permitan ordenar el cumplimiento de las obligaciones tributarias y, al mismo tiempo, generar alternativas de alivio económico para la ciudadanía mediante procesos de exoneración o facilidades de pago, promoviendo así una gestión tributaria más equitativa y eficiente dentro del cantón.

OFICIO No. 001-CG-012-2025
Paccha, 15 de noviembre de 2025

Señor Doctor
Exar Quezada Pérez
**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL
CANTÓN ATAHUALPA**
En su despacho.

Asunto: Entrega y presentación del Proyecto de **"ORDENANZA QUE NORMA Y REGULA LA EXONERACIÓN EN EL PAGO DE IMPUESTOS, ARANCELES, TASAS, CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS PARA LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES, CON DISCAPACIDAD Y CON ENFERMEDADES CATASTRÓFICAS O DE ALTA COMPLEJIDAD EN LA JURISDICCIÓN DEL CANTÓN ATAHUALPA"**.

De mi consideración:

Reciba un atento y cordial saludo. En mi calidad de Concejal del Cantón Atahualpa y Presidenta de la Comisión Social, y en ejercicio de la facultad legislativa que me confiere el Art. 240 de la Constitución de la República y los Artículos 7 y 57 literal a) del COOTAD, me permito someter a su autoridad y al seno del Concejo Municipal la presente propuesta de normativa.

Justificación de la Propuesta:

Esta ordenanza tiene como fin primordial garantizar el ejercicio de los derechos de los grupos de atención prioritaria, mediante la aplicación de beneficios tributarios y exoneraciones que alivien su carga económica, conforme lo estipula la Ley Orgánica del Adulto Mayor, la Ley Orgánica de Discapacidades y la Constitución vigente. Los puntos clave de esta normativa son:

- * Justicia Social: Establecer mecanismos claros y simplificados para que los adultos mayores y personas con discapacidad accedan a las rebajas del 50% y exoneraciones totales según corresponda.
- * Solidaridad Institucional: Inclusión de beneficios para personas con enfermedades catastróficas o de alta complejidad, un sector que requiere apoyo urgente por los altos costos de sus tratamientos.
- * Transparencia en el Recaudó: Definir los requisitos técnicos para que la Dirección Financiera aplique estas exoneraciones de manera automática y eficiente, evitando trámites burocráticos innecesarios para el ciudadano.

Por lo expuesto, solicito de la manera más comedida, señor Alcalde, se digne disponer el trámite legal respectivo para que este proyecto sea conocido, analizado y debatido en primera instancia por el Pleno del Concejo Municipal en la sesión más próxima.

Adjunto a la presente el proyecto de ordenanza en físico y digital, acompañado de la respectiva exposición de motivos.

Por la atención que se sirva dar a la presente, le anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,


Lic. Gabriela Román Chica
**CONCEJAL DEL CANTÓN ATAHUALPA
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN SOCIAL**

G.A.D. DEL CANTÓN ATAHUALPA
RECIBIDO
 15 NOV 2025

Presentación del proyecto de ordenanza que regula las condiciones para el fraccionamiento de lotes de predios urbanos, con el objetivo de establecer lineamientos técnicos y normativos que ordenen el crecimiento urbano, garanticen una adecuada planificación territorial y aseguren que los procesos de subdivisión de terrenos se realicen conforme a las disposiciones legales vigentes, promoviendo así un desarrollo urbano organizado y sostenible dentro del cantón.

OFICIO No. 001 -CONCEJALES-2026
Pacha, 15 de julio de 2025

Señor
Dr. Exar Quezada
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN ATAHUALPA
En su despacho. —

ASUNTO: Presentación del Proyecto de "ORDENANZA QUE REGULA LAS CONDICIONES PARA FRACCIONAMIENTO Y REESTRUCTURACIÓN DE LOTES DE PREDIOS URBANOS Y RURALES, URBANIZACIONES Y LOTIZACIONES Y DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN LA CIRCUNSCRIPCIÓN DEL CANTÓN ATAHUALPA".

De nuestra consideración:

Quienes suscribimos, en nuestra calidad de Concejales del Cantón Atahualpa y en ejercicio de la facultad legislativa que nos confiere el Art. 7 y Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), tenemos a bien elevar a su autoridad y al seno del Concejo Municipal el proyecto de ordenanza del asunto.

Esta iniciativa surge de la necesidad imperante de actualizar la normativa local para garantizar un crecimiento urbano y rural ordenado. El proyecto adjunto busca establecer reglas claras para:

- * Optimizar el uso del suelo tanto en el área urbana como en las zonas rurales del cantón.
- * Agilizar los procesos de fraccionamiento y reestructuración de lotes, brindando seguridad jurídica a los ciudadanos.
- * Regularizar la propiedad horizontal, adaptándola a la realidad socioeconómica actual de nuestros habitantes.

Por lo expuesto, solicitamos se digne dar el trámite legal correspondiente, disponiendo que el proyecto sea conocido y debatido en primera instancia por el Pleno del Concejo Municipal, conforme lo establece el procedimiento legislativo vigente.

Seguros de que esta normativa será una herramienta clave para el desarrollo sostenible de Atahualpa, quedamos de usted.

Atentamente,

"POR EL DESARROLLO Y EL ORDEN DE NUESTRO CANTÓN"


Sra. Amparito Unuzungo Salinas
VICEALCALDESA


Lic. Gabriela Román Chica
CONCEJAL

INTERVENIR EN EL CONSEJO CANTONAL DE PLANIFICACIÓN-Y EN LAS COMISIONES, DELEGACIONES Y REPRESENTACIONES QUE DESIGNE EL CONCEJO MUNICIPAL; Y,

Asistí a la socialización de la consultoría para el proyecto de agua potable de la parroquia San Juan de Cerro Azul, con el objetivo de conocer los avances técnicos y garantizar que este proyecto contribuya al fortalecimiento del servicio de agua para la comunidad.



Asistí, en calidad de delegada del señor alcalde, a una reunión de trabajo convocada por el Distrito de Educación 07D03 Atahualpa–Portovelo–Zaruma, con el objetivo de coordinar acciones y fortalecer la articulación institucional en beneficio del sector educativo del territorio.



Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nació....

Participamos en una reunión del Concejo de Seguridad Ciudadana, presidida por el señor Alcalde y con la presencia del señor Gobernador, en la que se abordaron temas relacionados con el fortalecimiento de la seguridad en el cantón.



Participé en la sesión del COE Provincial en calidad de delegada del señor Alcalde, con el objetivo de coordinar acciones interinstitucionales y fortalecer las estrategias de respuesta frente a la situación de emergencia que atraviesa el cantón.



Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nací....

Reunión de trabajo con la asambleísta Katherine Pacheco, en la que se socializaron sus propuestas de ordenanzas. Asistí en calidad de delegada del señor Alcalde.



Asistí a la entrega de ayudas técnicas destinadas a las familias damnificadas, brindadas por la Secretaría de Gestión de Riesgos, como parte de las acciones de apoyo y atención a las personas afectadas por la emergencia.



Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nació....

Fui delegada por el señor alcalde para participar en una sesión solemne en la Universidad Técnica de Machala, espacio institucional que permitió fortalecer los vínculos entre la academia y los gobiernos locales, promoviendo el trabajo conjunto en favor del desarrollo de nuestro cantón.



El alcalde y los concejales del cantón Atahualpa mantuvieron una reunión de trabajo con representantes de la empresa ODIN Mining para dialogar sobre proyectos de extracción responsable de oro y cobre.

Durante el encuentro se destacó el compromiso de la empresa con el desarrollo sostenible y la responsabilidad social, mediante iniciativas productivas, deportivas y de infraestructura comunitaria. La reunión permitió fortalecer el diálogo institucional y coordinar acciones conjuntas para impulsar el desarrollo del cantón.



Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nací....

FISCALIZAR LAS ACCIONES DEL EJECUTIVO CANTONAL DE ACUERDO CON ESTE CÓDIGO Y LA LEY.

Informe sobre el estado actual de la intervención realizada en el Coliseo de la parroquia San José, con el objetivo de conocer el avance físico de la obra, las actividades ejecutadas, las condiciones en que se desarrolla la intervención y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas, a fin de garantizar la adecuada ejecución del proyecto y el uso correcto de los recursos públicos.



DESCENTRALIZADO DEL CANTON ATAHUALPA



INFORME DE FISCALIZACIÓN Nro. 001-CS-2025

Dr. Exar Quezada Pérez
Alcalde del Cantón Atahualpa

ASUNTO: Estado actual de la intervención en el Coliseo de la Parroquia San José –
Convenio Tripartito.

FECHA: 11 de junio de 2025

1. ANTECEDENTES

En cumplimiento de mis atribuciones legales de fiscalización establecidas en el COOTAD, realicé una visita técnica de observación a las instalaciones del **Coliseo de la Parroquia San José**. Dicha obra se ejecuta bajo el marco de un **Convenio Tripartito** entre el GAD Municipal, el GAD Parroquial y la Empresa Privada, con el objetivo de rehabilitar este espacio deportivo y social.

2. OBSERVACIONES TÉCNICAS (EN SITIO)

Tras el recorrido y la inspección visual de las áreas intervenidas, se detallan los siguientes hallazgos:

A. Cumplimiento del GAD Municipal

- Se observa que el **GAD Municipal ha cumplido con los rubros y compromisos asignados** según lo estipulado en el cronograma inicial. La estructura principal y

Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nació....



los aportes directos de la municipalidad presentan un avance acorde a lo planificado.

B. Ejecución de la Empresa Privada (Cumplimiento Parcial)

- Se evidencia que el aporte de la empresa privada no se ha ejecutado en su totalidad. La obra se encuentra en un estado de pausa o avance lento en las áreas que corresponden a este actor del convenio, lo que pone en riesgo la entrega final y el uso integral del coliseo.

C. Hallazgos Específicos y Acabados

- **Carpintería y Ventanería:** Se registran daños visibles en las estructuras de las ventanas, lo cual afecta la seguridad y estética del inmueble.
- **Materiales en Desuso:** Se observan acumulaciones de material de construcción (bloques, perfiles y sobrantes) dentro del área intervenida que aún no han sido instalados ni retirados, obstaculizando el espacio.
- **Calidad de Obra:** Se detectan acabados poco prolijos en mampostería y pintura, que no corresponden a un estándar de obra terminada o de calidad técnica aceptable para un espacio público.

3. CONCLUSIONES

1. El GAD Municipal ha demostrado voluntad y cumplimiento en sus obligaciones, sin embargo, el proyecto se ve empañado por la falta de celeridad de la contraparte privada.

Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nació....



2. La obra presenta un deterioro prematuro en elementos específicos (ventanas) y una falta de limpieza y refinamiento en los detalles constructivos.

4. RECOMENDACIONES

- **Notificación Inmediata:** Solicitar al administrador del convenio que emita un informe técnico y notifique formalmente a la Empresa Privada para que cumpla con sus obligaciones pendientes en un plazo perentorio.
- **Auditoría de Acabados:** Disponer una revisión por parte de la Dirección de Obras Públicas para que se exija el arreglo de las ventanas dañadas y el pulido de los acabados deficientes antes de cualquier recepción definitiva.
- **Gestión de Materiales:** Ordenar la clasificación y uso inmediato (o retiro) de los materiales sobrantes que se encuentran en el piso del coliseo para evitar pérdidas o accidentes.

Lic. Gabriela Román Chien
Concejal del Cantón Atahualpa

Oficio solicitando informe de fiscalización sobre la obra de construcción de la cubierta en la parroquia Ayapamba, con el objetivo de conocer el estado actual de la obra, el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, el avance físico y financiero del proyecto, así como verificar que los trabajos ejecutados se desarrollen conforme a la normativa vigente y en beneficio de la comunidad.

Piñas, 17 de julio de 2025

OFICIO N° 001-007-2025

Ing. María Belén Matamoros a la cubierta de Ayapamba
Técnica de Obras Públicas
presente.-

Asunto: Solicitud de informe de fiscalización a la cubierta de la parroquia Ayapamba

De mi consideración:

Yo, Lic. Gabriela Estefanía Román Chica, en ejercicio de las atribuciones conferidas por el Art. 46 de la Ley de Régimen Municipal (COOTAD), específicamente la fiscalización del trabajo de la primera autoridad y de las entidades desconcentradas, SOLICITO de manera respetuosa y formal el informe técnico completo de la fiscalización realizada por usted respecto a la cubierta de Ayapamba.

Esta solicitud se fundamenta en la necesidad de transparentar la gestión pública, verificar el cumplimiento de normas técnicas y presupuestarias, y garantizar el adecuado uso de recursos municipales en beneficio de la comunidad. Requiero específicamente:

- El informe detallado de la inspección, incluyendo fecha, hallazgos, recomendaciones y estado actual de la cubierta.
- Copia de los documentos adjuntos (fotos, planos, mediciones, etc.).
- Cualquier acta o resolución derivada de dicha fiscalización.

Agradezco se sirva remitir la información solicitada en un plazo no mayor a 5 días hábiles, vía correo electrónico, conforme lo establece la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LOTAIP).

Sin más que agregar, quedo atento a su respuesta.

Atentamente,


Lic. Gabriela Estefanía Román Chica
Concejal del GAD de Atahualpa
0988347190
gaby_roman@outlook.com


Sra. Amparito Elizabeth Unuzungo Salinas
Vicealcadesa del GAD de Atahualpa
0997444178
amparito_214@hotmail.com

Informe de fiscalización y verificación de la liquidación de la obra “Construcción de la cubierta con estructura metálica en la parroquia Ayapamba”, con el objetivo de analizar el cumplimiento de las actividades ejecutadas, revisar los valores liquidados conforme al contrato y verificar que los trabajos realizados se encuentren acorde a las especificaciones técnicas, plazos establecidos y correcta utilización de los recursos públicos.



INFORME DE FISCALIZACIÓN Nro. 002-CS-2025

Dr. Exar Quezada Pérez

Alcalde del Cantón Atahualpa

ASUNTO: Fiscalización y verificación de liquidación de la obra: "Construcción de la Cubierta con Estructura Metálica en la Parroquia Ayapamba".

FECHA: 18 de julio de 2025

1. ANTECEDENTES

En ejercicio de mis facultades de fiscalización establecidas en el Art. 58 literal d) del COOTAD, he procedido a la revisión técnica y administrativa del expediente de cierre de la obra de la cubierta en la parroquia Ayapamba (Contrato Nro. 011-2024), con el fin de garantizar la transparencia y el correcto uso de los recursos de nuestro cantón.

2. ANÁLISIS DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

Tras el análisis de la Planilla Nro. 03 (Liquidación), se desprenden los siguientes datos financieros:

Presupuesto Referencial/Adjudicado: USD 60,902.95 (más IVA).

Anticipo: Se cumplió con la entrega del 50% inicial (USD 30,452.48) para el arranque de obra.

Estado Actual: La planilla actual corresponde a la liquidación total. No se observan variaciones de costos ni contratos complementarios, lo que indica que la obra se ajustó estrictamente al presupuesto inicial aprobado por este Concejo.

3. ANÁLISIS DE TIEMPOS Y PLAZOS

He verificado que la gestión del tiempo fue eficiente:

Plazo Contractual: 90 días calendario.

Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nací....



Fecha de Inicio (con entrega de anticipo): 26 de octubre de 2024.

Fecha de Finalización: 23 de enero de 2025.

Cumplimiento: La obra se concluyó dentro de los 90 días establecidos, sin solicitudes de prórrogas ni registros de multas por retrasos en el libro de obra.

4. VERIFICACIÓN TÉCNICA (FISCALIZACIÓN DE CAMPO)

Basada en la Memoria Fotográfica y el reporte de la fiscalizadora Ing. María Belén Matamoros, se confirma la ejecución de los siguientes rubros:

Estructura: Montaje de pórticos, cerchas y vigas perimetrales con tratamiento de pintura anticorrosiva (dos manos).

Cubierta: Instalación de planchas Stilpanel AR2000 (Galv. e=0.30mm) con pernos autoperforantes y tensores de acero.

Acabados y Eléctrico: Instalación de canales colectores y bajantes de PVC para aguas lluvias, así como el tablero de distribución y luminarias LED de alta potencia (200W).

5. RECOMENDACIONES DE LA CONCEJALÍA

En base a la revisión detallada y para asegurar que la obra cumpla su fin social a largo plazo, recomendamos:

Garantía Técnica: Que la Dirección de Obras Públicas verifique la estanqueidad de la cubierta (ausencia de filtraciones) en el próximo evento de lluvias fuertes, previo a la suscripción del Acta de Recepción Definitiva.

Mantenimiento Preventivo: Notificar a la Junta Parroquial de Ayapamba sobre la necesidad de limpieza periódica de los canales de agua lluvia para evitar sobrecargas o corrosión por acumulación de sedimentos.



Fiscalización de Materiales: Solicitar que se adjunten al expediente final los certificados de calidad de la perfiles metálica y de la pintura anticorrosiva utilizada, para asegurar que la vida útil de la estructura sea la proyectada.

Cierre Administrativo: Una vez verificados estos puntos, proceder con el trámite de pago final para dar por concluido el ciclo contractual de manera transparente.

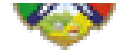
6. CONCLUSIÓN

La obra "Construcción de la Cubierta en Ayapamba" ha cumplido con el 100% de la ejecución presupuestaria y cronológica. Como Concejal, doy fe de que el proceso administrativo de este contrato, bajo la documentación revisada, se ha llevado con rigor y eficiencia.

Atentamente,

Lic. Gabriela Román Chica
Concejal del Cantón Atahualpa

Oficio referente al estado de situación y recomendaciones urgentes ante los movimientos en masa registrados en los sectores de Paccha y Cordoncillo, con el objetivo de conocer el nivel de afectación existente, las acciones técnicas implementadas por las áreas competentes y las medidas preventivas y correctivas que se deben adoptar de manera inmediata para salvaguardar la seguridad de la población y mitigar posibles riesgos adicionales.



INFORME DE FISCALIZACIÓN Nro. 003-CS-2025

Dr. Exar Quezada Pérez
Alcalde del Cantón Atahualpa

ASUNTO: Estado de situación y recomendaciones urgentes por movimientos en masa en Paccha y Cordoncillo.

FECHA: 01 de septiembre de 2025

1. ANTECEDENTES

En atención a los eventos de movimientos en masa ocurridos tras las intensas precipitaciones de abril de 2025, se han analizado los informes técnicos SNGR-IIT-MA-2025-010 y DSE-IT-2025-018 del IIGE. Dichos documentos evalúan la inestabilidad del terreno en la cabecera cantonal de Paccha y la parroquia Cordoncillo.

2. HALLAZGOS TÉCNICOS Y RIESGOS IDENTIFICADOS

Sector Cementerio de Paccha: Se ha identificado un movimiento en masa complejo que inició como un deslizamiento rotacional y derivó en un flujo de detritos de aproximadamente 900 metros de longitud.

Afectación: Existen viviendas en la corona del deslizamiento en alto riesgo. Se reporta una vivienda totalmente colapsada y dos con daños estructurales graves.

Actividad: El deslizamiento se considera activo, con un avance registrado de aproximadamente 2 metros en solo 4 días.

Sector Cordoncillo: Se evidencia un proceso de inestabilidad activa con grietas de tracción de hasta 1 metro de ancho en viviendas y estructuras del cementerio local.

Factores Agravantes: La presencia de sistemas de riego constantes en sembríos de café y platanales está saturando el suelo, acelerando el movimiento de la ladera.

Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nació....

Factores Desencadenantes Comunes: La saturación de suelos arcillosos por lluvias extremas (registrándose hasta 199.6 mm en zonas cercanas) y la deforestación o cambio de uso de suelo han sido los principales detonantes.

3. RECOMENDACIONES PARA LA ACCIÓN MUNICIPAL

Basado en las conclusiones de los entes técnicos, propongo al pleno del Concejo y a la Alcaldía las siguientes acciones:

Restricción de Uso de Suelo: Es imperativo delimitar y respetar los polígonos de susceptibilidad para evitar nuevos asentamientos en zonas de peligro.

Control de Riego y Escorrentía: En el sector de Cordoncillo, se debe asesorar a los agricultores para cambiar el sistema de riego por inundación a sistemas tecnificados que eviten la saturación del suelo. Asimismo, se deben canalizar las aguas servidas y lluvias que actualmente se desfogan de forma libre en las laderas.

Monitoreo y Alerta Temprana: Implementar un sistema de monitoreo constante de las grietas identificadas, especialmente en las zonas de "prioridad alta" señaladas por la SNGR.

Atención a Familias en Riesgo: Gestionar la reubicación o asistencia técnica para los habitantes de las viviendas que presentan daños estructurales severos en la Av. Atahualpa y Cordoncillo.

Mantenimiento Vial: Realizar limpiezas periódicas y obras de drenaje en la vía Piñas-Paccha (sector gasolinera y Bono), donde los flujos de lodo afectan recurrentemente la calzada.

4. CONCLUSIÓN

Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nací....



La situación de los sectores inspeccionados es de vulnerabilidad alta. Como cuerpo colegiado, debemos priorizar la inversión en obras de mitigación y el control estricto de las actividades antrópicas (construcción, agricultura y minería) que agravan la inestabilidad geológica de nuestro cantón.

Atentamente,

Lic. Gabriela Román Chica
Concejal del Cantón Atahualpa

Oficio referente al estado de situación y recomendaciones urgentes ante los movimientos en masa registrados en los sectores de Paccha y Cordoncillo, con el objetivo de conocer el nivel de afectación existente, las acciones técnicas implementadas por las áreas competentes y las medidas preventivas y correctivas que se deben adoptar de manera inmediata para salvaguardar la seguridad de la población y mitigar posibles riesgos adicionales.

INFORME DE FISCALIZACIÓN Nro. 004-CS-2025

Dr. Exar Quezada Pérez
Alcalde del Cantón Atahualpa

ASUNTO: Informe de fiscalización de la gestión de la Unidad de Gestión Social -
Periodo 2025

FECHA: 2 de marzo de 2026

1. ANTECEDENTES

En ejercicio de las facultades de fiscalización otorgadas por la Ley y mediante el Oficio Nro. 001-CS-2026 de fecha 05 de enero de 2026, se solicitó al Jefe de la Unidad de Gestión Social un informe detallado sobre la ejecución presupuestaria, cumplimiento de metas y beneficiarios del año 2025. El Mgtr. Ángel Jaramillo Ortiz remitió el informe de respuesta el 2 de marzo de 2026.

2. ANÁLISIS DE LA GESTIÓN SOCIAL 2025

A. Atención a Grupos Prioritarios

La unidad reportó una cobertura significativa en proyectos de atención domiciliaria:

- **Adultos Mayores:** Se atendió a un total de 169 beneficiarios; 89 a través de atención directa municipal y 80 mediante convenio con el Ministerio de Inclusión Económica y Social (MIES).
- **Personas con Discapacidad:** 60 personas recibieron atención domiciliaria bajo la modalidad de convenio.
- **Centro de Bienestar:** Registró un total de 3,037 atenciones (1,531 mujeres y 1,506 hombres).

B. Escuelas Formativas y Deportivas

Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nació....



Se mantuvo la operatividad de programas recreativos y culturales con la siguiente participación:

- Ecuavoley: 63 alumnos.
- Baloncesto: 60 alumnos.
- Fútbol: 97 alumnos.
- Música: 71 alumnos, destacando una inversión de \$17,227.00 para la adquisición de instrumentos en el sector Apartadero.

C. Ejecución Presupuestaria (Hallazgos Críticos) Del análisis del Plan Operativo Anual (POA) 2025 se observa un bajo nivel de cumplimiento financiero en rubros esenciales:

- Cumplimiento del 0%: En ítems críticos como materiales didácticos (\$4,600), ayudas a personas vulnerables (\$3,000), uniformes del personal (\$3,300), medicina (\$1,500) y mantenimiento de instrumentos (\$5,100).
- Cumplimiento parcial: Solo se alcanzó un 25% en espectáculos culturales y alimentación.
- Justificación de la Unidad: El informe alega que la falta de transferencias estatales y la emergencia invernal impidieron las adquisiciones planificadas.

3. OBSERVACIONES DE FISCALIZACIÓN

1. Limitación de Recursos: Existe una brecha alarmante entre lo planificado y lo ejecutado en el POA 2025, afectando directamente la entrega de ayudas técnicas y materiales para grupos vulnerables.



2. Infraestructura y Logística: Se reportan condiciones precarias en las oficinas de la unidad, incluyendo filtraciones de agua, falta de archivos, iluminación deficiente e internet de baja calidad.
3. Gestión de Riesgos: Se destaca la labor del personal en el levantamiento de 177 fichas EVIN para familias damnificadas por el invierno, labor realizada a pesar de las limitaciones económicas.

4. RECOMENDACIONES

1. Priorización Presupuestaria: Solicitar a la Dirección Financiera un cronograma de desembolsos para cubrir los rubros de "Ayudas a Personas Vulnerables" y "Medicina", que quedaron en 0% de ejecución en 2025.
2. Mantenimiento Urgente: Disponer la intervención inmediata en las oficinas de la Unidad Social para corregir las filtraciones de agua y mejorar la iluminación, garantizando un ambiente digno para trabajadores y usuarios.
3. Fortalecimiento del Registro Social: Continuar con las brigadas móviles de atención, dado que en 2025 se lograron 277 atenciones, facilitando el acceso al Bono de Desarrollo Humano.

Atentamente,

Lic. Gabriela Román Chica
Presidenta de la Comisión Social
Concejal del Cantón Atahualpa

Oficio solicitando información relacionada con la declaratoria de emergencia del cantón Atahualpa, con el objetivo de contar con los antecedentes técnicos, administrativos y legales que sustentaron dicha declaratoria, a fin de ejercer las funciones de fiscalización, seguimiento y verificación del uso de los recursos y de las acciones ejecutadas por la administración municipal frente a la situación de emergencia.

Paccha, 29 de agosto de 2025
OFICIO N° 001-008-2025

Señor
Ing. Vinicio Jara Freire
JEFE DE LA UNIDAD AMBIENTAL
presente.-

De mi consideración:

En nuestra calidad de Concejales del GAD del cantón Atahualpa, en ejercicio de las atribuciones de fiscalización establecidas en el Art. 46 de la Ley de Régimen Municipal (COOTAD) y la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LOTAIP), nos dirigimos a usted SOLICITANDO su valiosa colaboración para obtener la siguiente información relacionada con la declaratoria de emergencia del cantón Atahualpa del año 2025:

- Copia de la declaratoria de emergencia cantonal emitida en 2025, incluyendo resolución, fecha y alcances.
- Informes técnicos realizados por la Secretaría Nacional de Gestión de Riesgos (SGR) sobre eventos adversos en el cantón.
- Informes elaborados por el Instituto Geológico y Energético (IGE) vinculados a la emergencia, con énfasis en evaluaciones de riesgos ambientales y estructurales.

Esta documentación es esencial para el ejercicio de nuestra función fiscalizadora, el análisis de la gestión pública durante el período inveral de 2025 y la planificación de medidas preventivas en beneficio de la comunidad de Atahualpa. Su apoyo como Jefe de la Unidad Ambiental es clave para agilizar este acceso.

Agradezco se sirva remitir la información solicitada en un plazo no mayor a 5 días hábiles, preferentemente en formato digital a nuestro email, conforme a la LOTAIP.

Sin más que agregar, quedamos atentas a su pronta respuesta y colaboración.

Atentamente,


Lic. Gabriela Estefanía Román Chica
Concejal del GAD de Atahualpa
0988347190
gaby_roman@outlook.com


Sra. Amparito Elizabeth Unuzungo Salinas
Vicealcaldesa del GAD de Atahualpa
0997444178
amparito_214@hotmail.com


2025/08/29
16H15

- 72958166 - 072958133

Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nació....

Realizamos un recorrido de fiscalización en la vía a Cerro Azul para verificar el avance de las labores de limpieza de maleza. Como concejales, nuestra prioridad es garantizar que las vías estén en óptimas condiciones para la seguridad de quienes transitan por este sector.



Realizamos una agenda de trabajo orientada a impulsar el desarrollo del cantón, que incluyó la visita a las ruinas de Yacuvina junto a autoridades nacionales para fortalecer su valor turístico y patrimonial, así como una reunión con la Viceministra de Agua y Transición Ecológica para avanzar en la firma del convenio del proyecto de agua potable para Paccha, iniciativa clave para garantizar agua de calidad a la población.



Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nació....



Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nací....

Socialización del nuevo pliego tarifario del servicio de agua potable de la ciudad de Paccha. Como concejal, mi rol es velar porque cualquier ajuste tarifario esté debidamente sustentado en criterios técnicos, garantizando que sea justo y que no afecte de manera desproporcionada a las familias del cantón.



Se realizó un recorrido por la zona donde se produjo la pérdida de la mesa de la vía. Desde el GAD Municipal se gestionó el apoyo del GAD de Santa Rosa para ejecutar los trabajos de restauración de este tramo vial.



Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nació....

Realicé la fiscalización de los trabajos ejecutados durante la temporada invernal, con el objetivo de verificar su correcta ejecución y prevenir futuros colapsos en los sistemas de desagüe.



Realicé un recorrido de inspección en el coliseo de la parroquia San José, obra ejecutada mediante convenio entre el GAD Parroquial y la empresa privada. Se constató que aún está pendiente el cumplimiento total de la contraparte por parte de la empresa privada.



Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nací....

Recorrido de fiscalización visual en la obra de cubierta en la parroquia Ayapamba, con el objetivo de verificar el avance y las condiciones de ejecución de los trabajos.



Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nací....

Se realizaron trabajos de ampliación y reconformación para el asfaltado de la vía Chupo – Piedras Verdes, obra ejecutada mediante el trabajo conjunto entre el GAD Municipal de Atahualpa, la Prefectura de El Oro y el GAD Parroquial de Cordoncillo, en beneficio de la conectividad y desarrollo de las comunidades.



Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nací....

INSTITUIR EL SISTEMA CANTONAL DE PROTECCIÓN INTEGRAL PARA LOS GRUPOS DE ATENCIÓN PRIORITARIA;

A raíz de la declaratoria de emergencia en el cantón, el Municipio desplegó un contingente de ayuda en todas las zonas afectadas. En mi calidad de concejal, trabajé en territorio gestionando la reubicación de familias damnificadas y coordinando la provisión de alimentación para los obreros y equipos de primera respuesta, con el objetivo de brindar atención oportuna y apoyo a quienes enfrentan las consecuencias de la emergencia.



Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nací....



Ante la situación de emergencia que atravesó nuestro cantón, el cuerpo de concejales activó todos los mecanismos de gestión a su alcance para canalizar recursos y brindar asistencia directa a las familias damnificadas, con el objetivo de atender de manera oportuna sus necesidades y contribuir a la recuperación de las zonas afectadas.



Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nací....

Participé en la entrega de ayuda técnica a las familias damnificadas de mi parroquia Cordoncillo, con el objetivo de brindar apoyo oportuno y atender las necesidades generadas por la situación de emergencia.



En respuesta a la situación de vulnerabilidad en mi parroquia Cordoncillo, gestioné de manera personal la adquisición de víveres de primera necesidad para las familias damnificadas. Asimismo, prioricé el apoyo a la educación mediante la entrega de kits escolares, con el objetivo de que los niños y niñas cuenten con las herramientas necesarias para continuar con sus estudios y retornar a clases en mejores condiciones.



Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nací....

En un esfuerzo conjunto y con recursos propios, mis compañeras concejales y yo gestionamos la entrega de alimentos para los frentes de trabajo en las zonas más críticas, con el fin de apoyar la labor de los obreros que trabajan en la recuperación de nuestro cantón.



Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nací....

CONFORMAR LAS COMISIONES PERMANENTES, ESPECIALES Y TÉCNICAS QUE SEAN NECESARIAS, RESPETANDO LA PROPORCIONALIDAD DE LA REPRESENTACIÓN POLÍTICA Y POBLACIONAL URBANA Y RURAL EXISTENTE EN SU SENO, Y APROBAR LA CONFORMACIÓN DE COMISIONES OCASIONALES SUGERIDAS POR EL ALCALDE

- Presidenta de la comisión de Social y Cultura.
- Miembro de la comisión de Igualdad y Género.
- Miembro de la comisión de Mesa.
- Miembro de la comisión de Deportes.

ATENCION CIUDADANA

Como concejal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, mantuve jornadas de atención a la ciudadanía, escuchando sus inquietudes, necesidades y propuestas. Este espacio permitió canalizar solicitudes y brindar seguimiento a las problemáticas planteadas, fortaleciendo el vínculo entre la administración municipal y la comunidad.



Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nació....

OTRAS GESTIONES

Asistí a una reunión de seguridad y acto de reconocimiento al apoyo brindado por la Policía Nacional al cantón, con el objetivo de fortalecer la coordinación institucional y reafirmar el compromiso conjunto con la seguridad y bienestar de la ciudadanía.



Se ejecutaron trabajos de mitigación en la zona de emergencia de la ciudad de Paccha, con el objetivo de reducir riesgos, estabilizar las áreas afectadas y proteger la seguridad de las familias del sector.



Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nació....

Participé en la inauguración de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) en la parroquia Malvas, cantón Zaruma. Este espacio permitió intercambiar experiencias, fortalecer los lazos interinstitucionales y articular acciones conjuntas orientadas al bienestar y desarrollo de nuestras comunidades.



Brigada visual gestionada los días 16 y 17 de junio con la Óptica Israel de la ciudad de Machala, con el objetivo de brindar atención y apoyo en salud visual a la ciudadanía.



Atahualpa, tu nombre es historia y es la tierra donde nació....